

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

1. Părțile Contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1A, cod poștal 320084, telefon/fax 0255216627 / 0255215314, cod fiscal 3228764, cont trezorerie RO72 TREZ 1815 006X XX00 0150, reprezentat prin Primar Popa Ioan, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

[*Executantul*], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Trezoreria/Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Executantului], [funcția(iile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Executantului], în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

1.1. Legea

Legea Contractului este legea Română. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania

1.2. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se vor realiza prin utilizarea următoarelor coordonate:

Pentru Achizitor:

Persoana de contact: [introduceți nume prenume]

Poziția: [introduceți funcția]

Departament: [introduceți denumirea departamentului]

Adresa: [localitatea], str. [numele străzii], nr. [nr.], jud. [numele județului]

Tel:[introduceți numărul de telefon]

Fax: [introduceți numărul de fax]

Email:[introduceți adresa de email]

Pentru Executant:

Persoana de contact: [introduceți nume prenume]

Poziția: [introduceți funcția]

Departament: [introduceți denumirea departamentului]

Adresa: [localitatea], str. [numele străzii], nr. [nr.], jud. [numele județului]

Tel:[introduceți numărul de telefon]

Fax: [introduceți numărul de fax]

Email:[introduceți adresa de email]

1.3. Obligații cu privire la legile din România

Executantul va respecta legile din România.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile Contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către Executant privind execuția lucrărilor.
- h. act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Executantului.
- j. Despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.
- k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile Contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. proiectul: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m. sector de lucrare : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia

n. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare

o. garanția de bună execuție- suma de bani care se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

p. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

r. garanția tehnică: garanția acordată echipamentelor și utilajelor din cadrul construcției

s. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către Executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în execuție lucrări pentru obiectivul: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare” cod SMIS 142828**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei, fără TVA.

(2) Prețul contractului este ferm în lei în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 9 luni, de la data Ordinului de începere.

5.2 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor contractuale de către ambele părți iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, respectiv de luni după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

5.4 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) Caietul de sarcini, inclusiv anexele acestuia;
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară;
- c) Grafic Gantt de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- d) Grafic de facturare și de efectuare a plăților, dacă este cazul;
- e) Dovada constituirii Garanției de bună execuție;

- g) Acord de asociere, dacă este cazul
- h) Acordul de subcontractare, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, dacă este cazul
- i) Alte documente, după caz, pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

6.2 În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a acestuia, după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta execuția lucrărilor, respectiv de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor către Executant.

Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

7.3. Termenul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de 9 luni.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare” cod SMIS 142828** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2.(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție. Graficul de plăți va putea fi modificat pe parcursul derulării contractului, cu acordul beneficiarului, în funcție de realizarea fizică a acestuia

9.3. Executantul are obligația de a prezenta spre aprobare, achizitorului în termen de 5 zile de la data semnării contractului "Graficul Gantt de realizare a investiției" (fizic și valoric)" actualizat, în ordinea tehnologică de execuție, defalcat pe tipuri de lucrări, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, precum și deciziile de numire a personalului ce intervine în execuția contractului.

9.3.1 Executantul are obligația de a respecta termenele fazelor determinante stabilite prin Programul de faze determinante întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și acceptat de către Inspectoratul de Stat în Construcții, având obligația de a-l respecta conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

9.3.2. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de execuție, Executantul dorește înlocuirea/modificarea personalului numit prin Decizie, acesta va retransmite Deciziile de numire actualizate în termen de 5 zile de la producerea înlocuirii/modificării.

9.3.2. Nedepunerea graficului general de realizare a investiției (graficul Gantt), în termenul menționat se penalizează cu 0,01% din valoarea contractului. Această prevedere se aplică inclusiv la actualizarea lui, pe perioada execuției lucrărilor.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și

pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislației aplicabile în domeniu. În situația în care executantul nu curăță și evacuează resturile de materiale și moloz rezultate în urma execuției lucrărilor din interiorul șantierului, Responsabilul tehnic din proiect, reprezentant al UAT Mun. Reșița împreună cu dirigintele de șantier somează executantul, și dacă acesta nu se conformează în termen de 2 (doua) zile de la data somatiei, întocmește adresa de aplicare a unei sancțiuni, însoțită de probe foto sau video, în valoare de 200 lei fara TVA/zi până la conformarea executantului.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor

și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 Pentru fiecare decontare se vor prezenta Achizitorului următoarele documente:

- factura fiscală (după acceptarea situației de lucrări);
- situația de lucrări acceptată de către beneficiar în condițiile art.11.4 din prezentul contract;
- procese verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse etc.;
- documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română;
- certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română;
- buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele din import în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română;
- cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

9.15 Executantul lucrărilor are, de asemenea, și următoarele obligații stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării . Acest lucru nu va determina majorarea prețului contractului..
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predate investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

9.16. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea

achizitorului/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier);

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate;

(3) În cazul în care Executantul pune în operă lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de către Executant pe cheltuiala acestuia din urmă remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi, de asemenea, realizată de Executant pe cheltuială proprie.

9.17. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.18. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10. Codul de conduită

10.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2 Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3 Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 29, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant.

10.4 Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

10.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7 Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art.28 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

10.8 Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea „**Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare**” cod SMIS 142828.

11.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

(3) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de Executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări prezentate de acesta , numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ cu contractului și ofertei tehnice. Termenul de verificare este de maxim 15 zile de la primirea situațiilor de lucrări de la Executant. În același termen, achizitorul va solicita, dacă este cazul, lista integrală a documentelor care trebuie completate, în vederea verificării situației de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Executantului. Achizitorul va verifica situația de lucrări depusă de Executant în termen de maxim 15 zile.

11.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate, conform art. 22 din prezentul contract.

11.6 Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

11.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Conflictul de interese

12.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide

încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 28.

13. Facilități pentru personal și forța de muncă

13.1 Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

14.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile privind reactualizarea Graficului Gant de realizare a investiției (fizic și valoric) conform Art. 9.3, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0,01% din valoarea contractului de lucrări pentru fiecare zi de întârziere de la data semnării contractului de către Executant și până la data prezentării de către acesta a Graficului Gantt de realizare a investiției reactualizat.

14.2. Toate lucrările contractate vor fi finalizate și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit art. 5.1. sub sancțiunea unor penalități de întârziere al căror quantum urmează a fi precizat în cele ce urmează. Clauza penală va fi aplicată la întregul preț al lucrărilor contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată:

Cuquantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Executantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.

Nerespectarea termenelor din cadrul Graficului Gantt de realizare a investiției obliga Executantul la suportarea unor penalități de întârziere de 0,01% / zi raportat la valoarea contractului ,pentru fiecare zi de întârziere, începând cu a 4- a zi de la notificarea făcută de către Achizitor către Executant și pana la realizarea lucrărilor conform termenelor asumate.

Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de documentație tehnică sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului Contract.

14.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termenele de scadenta, prevăzute în art. 22.1 și art.22.5., Executantul este în drept a reclama plata unor penalități de întârziere în cuantum de 0,01%/zi, aplicate debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

14.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.6. Pe perioada valabilității prezentului contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu 5 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în cazul în care executantul își încalcă obligația asumată prin art. 1.2., respectiv, ulterior începerii executării Contractului, executantul omite să notifice Achizitorul în legătură cu modificări privind datele de contact și reprezentanții legali ai executantului.

15. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

15.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din pretul contractului, pentru perioada care să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

15.2. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică într-o perioadă de maxim 5 zile lucrătoare.

În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea realizată a contractului, fără TVA.

15.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15.7 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

16. Clauze de revizuire

16.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- diferențele cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regăsesc în formularul F3 din ofertă);

16.2 La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 10% sau 20%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, realizare obiectiv/obiect nou de investiții sau execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.

16.3. Contractul poate fi modificat în situația în care apar incidente pe parcursul execuției contractului, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în Contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia, cum ar fi:

16.3.1. Dacă diferențele de cantități sunt datorate modificărilor de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, dar nu sunt substanțiale, reprezentând adaptarea proiectului la condițiile din teren, acestea vor fi analizate ca modificări ale contractului și vor fi rezolvate în concordanță cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Instrucțiunii 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru Publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.56 din 19 ianuarie 2021 după cum urmează:

- cheltuielile suplimentare care provin din adaptarea aplicării în teren a proiectului tehnic, pentru acele articole care au fost inițial oferite de operatorii economici și care au fost cunoscute de toți

participanții la procedură, se vor suporta din cap. Diverse și neprevăzute prin aplicarea directă a clauzelor contractuale, la prețurile din ofertă. Dacă se modifică valoarea totală/finală a contractului și / sau durata de execuție, părțile vor stabili valoarea finală și/sau durata de execuție printr-un act adițional.

- cheltuieli suplimentare determinate de necesitatea achiziționării de la contractantul inițial a unor servicii / lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial/ nu au fost oferite, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, modificarea contractului se va realiza prin act adițional, urmare unor dispoziții de șantier emise de proiectantul obiectivului ce va include și justificarea imposibilității schimbării contractantului, stabilirea procentului de majorare , în baza unei oferte rezonabile a contractantului pentru produsele/serviciile sau lucrările suplimentare neincluse în oferta inițială. Aceste modificări nu pot afecta/schimba caracterul general al contractului de achiziție publică.

16.4. Modificarea contractului conform clauzelor prevazute la pct. 16.1 si 16.2 se va face doar cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 și cu respectarea prevederilor Instrucțiunii 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru Publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 56 din 19 ianuarie 2021.

16.5. Prețul contractului se ajustează-cu respectarea prevederilor OUG nr. 64/2022 si a metodologiei de aplicare a acesteia, pentru ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări astfel cum a fost definit de art. 3 alin. (1) lit. c) și m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 3 alin. (1) lit. b) și l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare , se utilizeaza formula prevăzută la art. 17 , al.8 pct.a.1 din OUG nr.64/2022 : $V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)$, unde:

- V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

- V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

- V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

- ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

- ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

- ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

- ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

- $\%_{av}$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

- $\%_p$ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

- %_{cpm} - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

- luna „n” - luna depunerii solicitării de plată.

16.6. Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru sau după caz luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

16.7. Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și, corespunzător, nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri al Institutului Național de Statistică prin raportare la obiectul contractului de achiziție de lucrări.

16.8. Determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare, dacă este cazul, pentru contractele de achiziție publică de lucrări, se va face după formula de calcul: $SR = V_{apl} - V_{pl}$, unde: S_R – rezerva de implementare; V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată; V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

17. Începerea și execuția lucrărilor

17.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

17.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului Gantt de execuție și să fie terminate la data stabilită. Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul Gantt de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat de Achizitor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la Contract, parte integrantă al acestuia. Datele intermediare, prevăzute în graficele Gantt de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului Gantt de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea contractului, Graficul Gantt de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, conform obligației prevăzute la art.9.3. din prezentul contract.

(3) Lunar, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor lucrărilor, Executantul va transmite Achizitorului și dirigintei de șantier ”Graficul Gantt de realizare a investiției” (fizic și valoric)” actualizat, în ordinea tehnologică de execuție, defalcat pe tipuri de lucrări, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini.

Fiecare actualizare se va prezenta în comparație cu graficul aferent din propunerea tehnică anexată la contract, fiind evidențiate diferențele precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea duratei de execuție.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Executant, Achizitorul prin reprezentantul său/dirigintele de șantier va analiza graficul actualizat și îl va accepta sau îl va respinge. În lipsa unui

raspuns al Achizitorului la termenul aferent, graficul de executie va fi considerat ca acceptat.

(4) În cazul în care evenimente neprevazute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Achizitorului, afectează durata activităților critice, Achizitorul va transmite o cerere de revizuire a graficului de executie. Urmare a acestei cereri, executantul va prezenta în termen de 3 zile lucratoare un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

(5) Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

17.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile Contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17.6. Întâlnirile de Comandament

(1) Părțile vor organiza întâlniri săptămânale de comandament. La aceste întâlniri vor participa, în mod obligatoriu, Reprezentanții Achizitorului, ai Executantului (inclusiv Subcontractanții acestuia implicați în desfășurarea acțiunilor la acel moment), Dirigintele de Santier și vor putea fi invitate și alte persoane, dacă contextul epidemiologic nu permite întâlnirile fizice, acestea, vor fi înlocuite cu întâlniri virtuale (prin intermediul unui soft agreeat de comun acord).

(2) Agenda întâlnirilor săptămânale va fi pregătită de către Reprezentanții Achizitorului și va cuprinde o trecere în revistă a progresului Lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, Echipamente, achiziția de Materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu persoanele implicate în realizarea obiectului Contractului și cu alți eventuali executanți, revendicări, precum și alte subiecte care vor fi considerate relevante.

(3) Convocarea la întâlnire se va face de către Achizitor personal sau prin Reprezentanții săi, care

va/vor trimite, în scris, detalii cu privire la agenda, data și locul întâlnirii. Cu ocazia convocării, Achizitorul și/sau Reprezentanții acestuia pot solicita Executantului elaborarea și prezentarea unor documente în susținerea punctelor aflate pe ordinea de zi a întâlnirii.

(4) Reprezentanții Achizitorului vor redacta Procesul-Verbal pentru fiecare întâlnire și îl vor transmite în copie fiecărui participant în 2 (două) zile lucrătoare după întâlnire, precum și la Achizitor.

(5) Absența reprezentanților Executantului de la întâlnirile menționate la paragraful precedent echivalează cu nerespectarea obligațiilor Contractuale și atrage răspunderea Executantului sub forma unei penalizări în cuantum fix de 5.000 (cinci mii) lei aferent fiecărei absențe, care va fi reținută din suma datorată conform primei facturi emise ulterior datei întâlnirii.

(6) Absențele reprezentanților Executantului de la mai mult de 3 (trei) întâlniri de comandament se consideră neîndeplinire a obligațiilor Contractuale și dau dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese conform prevederilor Contractului.

18. Întârzierea și sistarea lucrărilor

18.1. Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de Achizitor cu respectarea art 221 din Legea 98/2016

18.2. În cazul în care Executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, Executantul va transmite achizitorului o instiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, însoțită de Graficul Gantt.

18.3. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18.4 Prelungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional.

18.5 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform art. 14 din prezentul contract

18.6 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței.

18.7 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

18.8 Aplicarea de penalități nu va exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

18.9. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- condițiile meteorologice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de execuție a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
- lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

19. Finalizarea lucrărilor

19.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un

termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

19.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție în termen de 15 zile.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19.5. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7 din prezentul contract.

20. Testele la terminarea lucrărilor

20.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, Executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

20.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

20.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către Executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului Executantului.

20.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința Executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

20.5. Dacă Executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența Executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

20.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

20.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui Executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile (similar situațiilor aferente perioadei de notificare a defecțiunilor)(sau oricare perioadă asupra căreia părțile au convenit), se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

20.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, Executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenul de 3 zile (perioada de notificare a defecțiunilor).

20.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și Executantul

propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de Executant. Dacă Executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

20.10. Dacă Executantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, Executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată de Executant este dede luni.

21.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

21.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

22. Modalități de plată

22.1 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite la Art. 22.5, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

22.2 (1) La începerea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare la data prezentei, Achizitorul poate acorda avans în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, acest fapt fiind condiționat de posibilitatea Achizitorului de asigurare a sumelor aferente, în condițiile existenței unor contracte ferme încheiate în condițiile legii, cu obligația de a solicita Executantului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile prevăzute la art.4-5 din HG 264/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Garanția de returnare a avansului trebuie să acopere:

-valoarea avansului acordat ;

-prejudiciile ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului;

(3)–Plata avansului este condiționată de posibilitatea Autorității contractante de asigurare a sumelor aferente.

(4) Avansurile acordate vor fi deduse pe parcursul derulării contractului prin rețineri succesive din valoarea situațiilor de lucrări efectuate, proporțional cu procentul avansului acordat din valoarea totală a contractului de lucrări (maxim 30% conform art 1 din Hotărârea 264/2003), în conformitate cu art 6 alin (1¹) din HOTĂRÂREA nr. 264 din 13 martie 2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, până la recuperarea integrală a valorii avansului acordat.

(5) Executantul poate primi avans în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Plata avansului se va face de către Autoritatea Contractantă în termen de maxim 90 zile de la data solicitării.

(6) Garanția de returnare a avansului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurari. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(7). Reținerea garanției se va face în una din următoarele situații:

- eventualele prejudicii ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

22.3 (1) Plățile parțiale se vor realiza pe baza de situațiilor de lucrări întocmite la intervale de timp nu mai scurte de 30 de zile calendaristice, însoțite de documente justificative (situații de lucrări executate care fac obiectul solicitării la plată, procese-verbale privind fazele determinante, procese-verbale privind lucrările ascunse, orice alte documente care dovedesc executia lucrărilor solicitate la plată) vizate de dirigintele de santier.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, cu respectarea Legii 72/2013.

22.4 Plata facturilor se va face în termen de 60 zile de la primirea facturilor, după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive (vizata de dirigintele de santier) de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită.

22.5 (1) Facturile vor fi emise de Executant numai după acceptarea de către Achizitor, prin dirigintele de șantier, a situațiilor de lucrări, cu respectarea art.11.4 din prezentul contract

(2) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către achizitor. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

22.6 (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situații de lucrări și se obligă să restituie sumele încasate în plus constatate de organe de control financiar intern sau de alte organe de control abilitate prin lege.

(2) Sumele achitate în plus, respectiv imputate de organele de control se vor recupera prin reținere din orice alte sume datorate Executantulului sau prin depunerea sumelor de către Executant în contul achizitorului, în termen de 10 zile de la data constatării și înștiințării lui.

22.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, fără obiecțiuni, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantulului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22.8 (1) Situațiile de lucrări vor fi întocmite conform cerințelor Beneficiarului, respectând în același timp toate cerințele Finanțatorului din cadrul POR 2014-2020 și vor fi depuse spre decontare doar după aprobarea acestora din partea diriginților de șantier și a beneficiarului. La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa documente conform legislației în vigoare, conform cerințelor Finanțatorului și ale beneficiarului.

(2) La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu:

- Procesele verbale de recepție calitativa
- Procesele verbale de lucrări care devin ascunse
- Procesele verbale pe faze determinante
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor
- Certificate de calitate, garanție, declarații de conformitate conform legislației în vigoare
- Declarațiile vamale pentru bunurile din import, dacă e cazul
- Procesele verbale de recepție pentru bunurile achiziționate, dacă e cazul
- Procesele verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate, dacă e cazul
- Devizele financiare pentru servicii, dacă este cazul
- Procesele verbale de predare-primire a serviciilor achiziționate, dacă este cazul
- Caietul de masuratori/Atasamente
- Dispoziții de șantier unde e cazul.
- Balanța de materiale
- Sau alte documente necesare

(3) Situațiile de lucrări prezentate la decontare vor fi întocmite pe articole de lucrări, în conformitate cu HG nr. 907/2016.

(4) Nu se vor accepta spre decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

a) Nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuielă potrivit ofertei financiare întocmită de către ofertant;

b) Facturile fiscale nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de material, manopera, utilaje și transport vizate de către dirigințele de șantier desemnate potrivit legii de către Autoritatea Contractantă și de responsabilul tehnic cu executia al ofertantului (autorizat de către MDRT)

c) Facturile fiscale și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către Autoritatea Contractantă

23.Subcontractanți (dacă este cazul)

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

23.5 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

23.6 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

23.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a

contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.8 În situațiile prevăzute la Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

23.9 În situațiile prevăzute la art. 23.7, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.10 Contractele menționate la art. c) și declarațiile menționate la art. 23.8 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.11 În situațiile prevăzute la art. 23.7 noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.12 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

23.13 Situația prevăzută la art. 23.7 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

23.14 În situația prevăzută la art. 23.7 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

23.15 În situația prevăzută la art. 23.7 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

23.16 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate/lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

23.17 În situația prevăzută la art. 23.7 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

23.18 Situația prevăzută la art. 23.7 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Executant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

23.19 În situația prevăzută la art. 23.7 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 23.7 lit. a).

24. Asigurări

24.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

25. Amendamente

25.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional .

25.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

25.3. Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*:

- Fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari

- Fie printr-o Cerere adresată Executantului de a prezenta o propunere de modificare

25.4. Obligatia de notificare prompta : Executantul are obligația prealabila de a notifica Achizitorul de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul Executantului la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

25.5 Contractul de achiziție publica va fi modificat/completat, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, in orice alta situatie care in urma analizei Achizitorului se dovedeste a fi o modificare nesubstantiala la prezentul contract si respecta prevederile art 221 din Legea 98/2016 *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)* , cu respectarea prevederilor Instrucțiunii 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru Publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 56 din 19 ianuarie 2021, precum și cu prevederile OUG 64/2022.

25.6. Contractul de achiziție publica poate fi modificat/completat având în vedere Instrucțiunea ANAP 1/2021 art. 1 alin. (8) privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru astfel :

a) în ceea ce privește aplicarea mecanică, de strictă interpretare a clauzelor de revizuire prevăzute în mod explicit în contract, cum ar fi aplicarea unei formule de ajustare, remăsurători, acordul de voință al părților este

exprimat prin semnarea contractului; această situație nu se aplică în cazul exercitării unei opțiuni, pentru că opțiunea este prevăzută ca o posibilitate în contract, dar exercitarea opțiunii nu este decisă la momentul semnării contractului.

b) în cazul în care contractul prevede astfel, unele modificări solicitate de contractant pot fi aprobate prin ordin sau instrucțiune emisă de către autoritatea / entitatea contractantă (sau de către un reprezentant împuternicit al autorității / entității contractante); în acest caz, acordul de voință al operatorului economic este exprimat prin semnarea contractului prin care a acceptat clauzele contractuale care permit aprobarea de modificări prin ordin sau instrucțiune (în limitele definite în respectivele clauze).

c) în cazul în care contractul prevede astfel, unele modificări pot fi aprobate prin schimb de scrisori, de tip solicitare / aprobare, cum ar fi în cazul aprobării unui subcontractant sau aprobării unor experți noncheie.

d) în toate celelalte cazuri, prin act adițional.”

25.7. În aplicarea Instrucțiunii ANAP 1/2021 art. 1 alin. (8) și în situația în care este necesar un angajament bugetar suplimentar, orice creștere a valorii unui contract trebuie consemnată prin act adițional în conformitate cu modificările legislative care au dus la modificări/ indexări ale contractelor de lucrări derulate de UAT Reșița.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea-contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

26.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

28. Încetarea și rezilierea contractului

28.1. Prezentul contract va putea fi reziliat unilateral de către Achizitor, fara notificare prealabila, dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. In acest caz, incetarea contractului va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

28.2 Prezentul contract va putea fi reziliat unilateral de catre Achizitor, fara notificare prealabila, dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 4 luni de la semnarea sa de către părți. In acest caz incetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței

de judecată.

28.3 Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către parti. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

28.4 Încetarea prezentului contract de lucrări în condițiile art. 28.1 și 28.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și Executantului dobândite în baza prezentului contract.

28.5 Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 28.1 și 28.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) Executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) Împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

28.6 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

28.7 În cazul rezilierii contractului, Executantul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care împreună cu Achizitorul și dirigințele de șantier se vor stabili sumele pe care urmează să le plătească Achizitorul în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina căruia s-a reziliat contractul. Situațiile de plată vor fi însoțite obligatoriu de documentele necesare decontării.

28.8 În cazul prevăzut la art.28.6., achizitorul va convoca în max 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

28.9 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

28.10 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale;
- b) Penalități contractuale.

28.11 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste

despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.15.4.

28.12 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

29. Suspendarea Contractului

29.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

29.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

30. Încetarea Contractului din inițiativa Executantului

30.1 În urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, Executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art. 22.1 din prezentul contract;

b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;

c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa Contractantului;

30.2 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Contractantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

31. Limba care guvernează contractul

31.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicările sunt menționate la Art. 1.2.

33. Executantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Părțile au încheiat prezentul Contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Executant; și trei pentru achizitor, toate exemplarele având aceeași valoare juridică

Achizitor,

.....
(semnătură autorizată)

LS

Executant,

.....
(semnătură autorizată)

LS